

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6-Б

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 657,40 м2

Дата размещения отчета: " 19 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| п/п   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                         | Единица измерения работы | Цена (стоимость) | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                          |                  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома                                                                    | м2                       | 66,00            | 5 657,40                                    | 373 388,40                                                          | 5 657,40                                    | 373 388,40                                                          |
| 2     | Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)                                                                              | услуга                   | 7 556,43         | 12,00                                       | 90 677,16                                                           | 12,00                                       | 90 677,16                                                           |
| 3     | Техническое обслуживание газовой котельной                                                                                                           | услуга                   | 9 000,00         | 12,00                                       | 108 000,00                                                          | 12,00                                       | 108 000,00                                                          |
| 4     | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                       | м2                       | 6,26             | 5 657,40                                    | 35 404,74                                                           | 5 657,40                                    | 35 404,74                                                           |
| 5     | Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов                                                                                                     | м2                       | 0,98             | 5 657,40                                    | 5 528,84                                                            | 5 657,40                                    | 5 528,84                                                            |
| 6     | Уборка придомовой территории                                                                                                                         | м2                       | 31,02            | 5 657,40                                    | 175 492,55                                                          | 5 657,40                                    | 175 492,55                                                          |
| 7     | Уборка мест общего пользования                                                                                                                       | м2                       | 21,54            | 5 657,40                                    | 121 860,39                                                          | 5 657,40                                    | 121 860,39                                                          |
| 8     | Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.) | м2                       | 10,81            | 5 657,40                                    | 61 130,00                                                           | 5 657,40                                    | 61 130,00                                                           |
| 9     | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                      | м2                       | 18,00            | 5 657,40                                    | 101 833,20                                                          | 5 657,40                                    | 101 833,20                                                          |
| ИТОГО |                                                                                                                                                      |                          |                  | -                                           | 1 073 315,29                                                        | -                                           | 1 073 315,29                                                        |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 184 059,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-184 059,78 руб.

| п/п | Наименование работы                                                                                                                                   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                     | 3                           | 4                                                          | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1   | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 2   | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 9 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт                                                            | осмотр МОП                  | 97,55                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 3   | ремонт калитки                                                                                                                                        | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 4   | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 5   | ремонт блока управления въездных ворот                                                                                                                | обращение собственника      | 3 600,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 6   | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт                                                            | осмотр МОП                  | 195,10                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 7   | ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 4 этаж): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт                                                            | осмотр МОП                  | 97,55                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 8   | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 9   | закрашивание надписей на элементах детской площадки                                                                                                   | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.                                                                                                                       |
| 10  | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 11  | навеска информационных досок на лестничных клетках (1,2 подъезды)                                                                                     | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 12  | ремонт освещения мест общего пользования (9 этаж около кв. 39): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт                                                         | осмотр МОП                  | 97,55                                                      | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 13  | установка замка во 2 подъезде на двери выхода на технический этаж: навесной замок - 1 шт                                                              | осмотр МОП                  | 417,28                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 14  | навеска информационной доски у входной двери (2 подъезд)                                                                                              | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 15  | ремонт входной двери (2 подъезд)                                                                                                                      | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 16  | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 17  | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт                                                                        | осмотр МОП                  | 662,18                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 18  | ремонт распашных ворот с заменой концевых выключателей                                                                                                | обращение собственника      | 12 000,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 19  | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена дренажного насоса в подвале): насос дренажный Jemix пластик, 1,1Квт, напор 9,5 м - 1 шт | осмотр ВИС                  | 5 930,98                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 20  | ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт                                                               | осмотр МОП                  | 102,44                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 21  | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 22  | ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)                                                                                           | осмотр МОП                  | 820,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 23  | ремонт распашных ворот с заменой концевых выключателей                                                                                                | обращение собственника      | 8 700,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 24  | установка замка на дверь входа в подвал: навесной замок - 1 шт                                                                                        | осмотр МОП                  | 411,26                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 25  | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                           | абонентское обслуживание    | 500,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 26  | работы по текущему косметическому ремонту дворовой территории (покраска парковочных линий, бордюров, урн) МКД                                         | план работ на 2025 г.       | 13 741,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 27  | ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт                                                                                       | осмотр ВИС                  | 1 687,50                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 28  | ремонт потолка на 1 этажах (1, 2 подъезды)                                                                                                            | осмотр МОП                  | 3 360,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 29  | замена БК 100 на домофоне в 1, 2 подъездах: БК-100М блок коммутации домофона - 2 шт                                                                   | обращение собственника      | 5 720,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |

|       |                                                                                                                                                                                             |                          |            |          |                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 30    | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 500,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 31    | восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (короткое замыкание в кв. 77)                                                                                                       | обращение собственника   | 1 000,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 32    | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 500,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 33    | поверка водосчетчика - 1 шт                                                                                                                                                                 | план работ на 2025 г.    | 2 600,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 34    | ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт                                                                                                                             | осмотр ВИС               | 3 462,50   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 35    | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 500,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 36    | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 88): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт                                                                         | обращение собственника   | 1 016,90   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 37    | ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (1 подъезд)                                                                                                                                 | осмотр МОП               | 2 144,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 38    | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал 1 подъезда): кран шаровый 3/4 - 1 шт, сгон 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт, удлинитель 20 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт | осмотр ВИС               | 1 521,09   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 39    | ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж 1 подъезда): розетка - 1 шт                                                                                                      | осмотр МОП               | 212,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 40    | работы по косметическому ремонту 1-го этажа 1 подъезда                                                                                                                                      | план работ на 2025 г.    | 75 014,86  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 41    | ремонт двери выхода на кровлю (1 подъезд)                                                                                                                                                   | осмотр МОП               | 1 203,61   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 42    | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 500,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 43    | восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (короткое замыкание 8 этаж)                                                                                                          | обращение собственника   | 1 500,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 44    | эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД                                                                                                                   | план работ на 2025 г.    | 11 400,00  | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 45    | ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 10 этаж): светильник - 1 шт                                                                                                             | осмотр МОП               | 706,25     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 46    | восстановление работоспособности системы контроля доступа (замена кабеля на считывателе)                                                                                                    | обращение собственника   | 1 800,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 47    | выполнение работ по замене реле контроля фаз в щите управления котельной в котельной                                                                                                        | план работ на 2025 г.    | 4 350,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 48    | услуги связи для видеонаблюдения (ВЛАДИНФО)                                                                                                                                                 | абонентское обслуживание | 671,00     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 49    | установка кода на входную калитку (1 подъезд)                                                                                                                                               | обращение собственника   | 2 500,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 50    | ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 26): автоматический выкл. 2Р 32А - 1 шт                                                                            | обращение собственника   | 637,50     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 51    | ремонт ворот у магазина Бристоль                                                                                                                                                            | осмотр МОП               | 939,20     | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| 52    | закрашивание надписей на лестничных клетках (по этажам)                                                                                                                                     | осмотр МОП               | 1 680,00   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                             |                          | 184 059,78 | -        | -                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 241 005,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 3                                                        | 3                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 122 851,41                                      | 1 375 123,78                     | 1 360 370,52                     | 137 604,67                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО |                                                        | 122 851,41                                      | 1 375 123,78                     | 1 360 370,52                     | 137 604,67                                                      |